



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 04.09.2025 menetlus nr 509731

Meie 24.09.2025 nr 7.1-2/25/14798-2

### **Mamma kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Murika küla Mamma kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 509731, EHR kood nr 121431255). Kinnistu (katastritunnus 71401:001:3619) asub riigitee nr 21128 Metsküla-Meiuste tee km 4,68 – 4,78 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eluhoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT“ eelprojekt (peaprojekterija OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY, töö nr 270825).

Oleme 13.05.2024 saadetud kirjaga nr 7.1-1/24/8187-2 andnud juhised riigiteele uue ristumiskoha kavandamiseks. Projekterimistingimuste eelnõule oleme 06.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/20785-2 esitanud ettepanekud ning 22.07.2024 sõlmisime kinnistu omanikuga ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/8187-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne eluhoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 270825\_EP\_AS-4-02\_v01\_Asend

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee